

8 2559
 2539 मूलीद दस्तावेज वगैरह

33

दफ्तर	मुकाम	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छंटे दस्तखत
किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत		
1	श्रीमती प्रमोदा देवी बकल	200-00	4

तारीख 1 JUL 2016

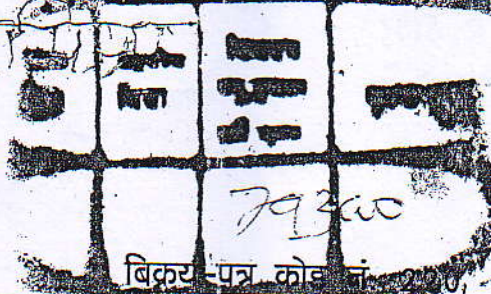
उप-पंजीयक
 उप पंजीयक
 रीवा (म०प्र०)

प्राचार्य
 डी.आर.एस. बी.एड. कालेज गंगापुर
 रीवा (म.प्र.)

257610

2559

1 JULY 2016

Registrar
Rohini V.P.

बिक्रय-पत्र को नं. 392

यह दस्तावेज निम्न तथ्यों का साक्ष्य विलेख है:

1. दस्तावेज का स्वरूप एवं मूल्य :- विक्रय-पत्र कीमती 7,93,000/- रुपये।
2. बाजार मूल्य :- 7,93,000/- (सात लाख तिरान्नवे हजार) रुपये।
3. देय मुद्रांक शुल्क:-

स्टाम्प डि.: 43615.00रुपये।
 ब्लाक डि.: 7930.00रुपये।
 उपकर डि.: 3172.00रुपये।
 अधिक डि.: 3.00रुपये।

योग:- 54720.00रुपये। चौवन हजार सात सौ बीस रुपये मात्र।

4. पंजीयन कार्यालय का क्षेत्राधिकार:- उपपंजीयक कार्यालय रीवा, जिला रीवा म.प्र.
5. दस्तावेज से प्रभावित सम्पत्ति की मौके की स्थिति,स्थान एवं पूर्ण विवरण:-

मौजा	ज.नं.	ग्राम पंचायत	पट.ह.क्र.	सर्किल
भटलो	463	भटलो	भटलो-22	रीवा गिर्द
ब्लाक	तहसील	जिला	प्रयोजन	
रीवा	हुजूर	रीवा	कृषि, सिंचित, दो फसली	
ग्रहण पुस्तिका नं. क्रमांक 563393			कूप एवं वृक्ष कोई नहीं	
खसरा नं.	रकवा	बिक्रित रकवा	लगान	
166 एक सौ छांछट	0.304हे. (तीन सौ चार आरे)	0.304हे. (तीन सौ चार आरे)	1.00	रुपये
168/2 एक सौ अरसठ बटा दो	0.040हे. (चालिस आरे)	0.040हे. (चालिस आरे)		
2 कित्ता	0.344हे. (तीन सौ चौआलिस आरे)	0.85ए./0.344हे. (तीन सौ चौआलिस आरे)		

चतुर्सीमा: उत्तर: शेषमणि तिवारी की भूमि।
 दक्षिण: आम रास्ता।
 पूर्व: मोतीलाल तिवारी की भूमि।
 पश्चिम: उमारमण पाण्डेय की भूमि।

रीवा-गोविन्दगढ़ रोड से पश्चिम 200 मीटर दूर, ग्रामीण रोड से संलग्न है, आबादी से लगभग 300 मीटर दूर है, उक्त भूमि के अलावा अन्य कोई सम्पत्ति बिक्री नहीं की जा रही है और न ही किसी न्यायालय द्वारा बाधित है उक्त भूमि किसी देवस्थान/शमशान, व शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है। भूमि परिवर्तित नहीं है भूमि किसी योजना मण्डल या ट्रस्ट शासकीय प्रयोजन की नहीं भूमि किसी बैंक में बंधक नहीं है भूमि मंदिर व देवालय की नहीं है। कृषि प्रयोजनार्थ बिक्रय की जा रही है।

प्रमाणित
 स.अ.प.स. बी.एड. कालेज नगपुर
 रीवा (म.प्र.)

21 मई 2010

6 द्वारा उप जिला सीक
जिला सीक के उप पंजीयक
के कार्यालय में तारीख

25 JUN 2010

को प्रस्तुत किया गया
Sd. P. R. Singh
उप पंजीयक

राम कुमार

43617
7930
312-
3-
<u>54720-</u>

Sd. P. R. Singh

उप पंजीयक
रवा (नं 20)

21 मई 2010 को

आकार के उपकरण द्वारा
को

प्रमाणित करने के लिए
करते हैं कि नया
जिनका का निम्नलिखित
वर्षा नमा वा प्रति प्रतिफल के
निर्धारित है

19300 / 2782 182

प्रति प्रतिफल में प्रकृत वर्ष 2010
की प्रतिफल का कमाया रकम है

वर्ष की प्रकृत के साथ प्रति प्रतिफल

1 - रीफ्ट के 21 मई 2010 का मत

257+5142
 258-10
 500x5
 270
 72000
 10000
 318K2763
 324234
 1000
 214436 + 20 = 214456
 2142+2250
 228-10
 500x4
 200
 21470
 21470
 21470

6. पक्षकारों के नाम एवं पते:-

- (अ) बिक्रेता:- श्री राम कुमार गौतम, उम्र-80वर्ष, पिता स्व. श्री तीरथ प्रसाद गौतम, निवासी ग्राम-गंगापुर भटलो, पोस्ट-डिहिया, थाना-सिटी कोतवाली, तहसील-हुजूर, जिला-रीवा म.प्र. 21200 फॉन 381
- (स) क्रेता:- विन्ध्यांचल शिक्षा समिति जिगना, डी.आर.एस. बी.एड.कॉलेज रीवा, द्वारा अध्यक्ष श्रीमती आशा सिंह, उम्र-48वर्ष, पत्नी श्री गजेन्द्र सिंह, निवासी ग्राम-जिगना, पोस्ट-अरगट, थाना-रामनगर, जिला-सतना म.प्र. शारदा ग्रामीण बैंक खाता नं. 4010

7. प्रतिफल:- बिक्रित भूमि का मूल्य मुव. 7,93,000/- (सात लाख तिरान्णवे हजार) रुपये नगद विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हो चुका है। और अब कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है और न ही भविष्य में कोई मांग या आपत्ति करेंगे।

8. घोषणा:- (I) इस दस्तावेज के निष्पादन एवं पंजीयन से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 ई. की धारा 165, शीलिंग कानून, भू-दान, यज्ञ अधिनियम एवं इब आदि प्रभावित नहीं होते और न ही शासन के किसी भी नियम या निर्देश का उल्लंघन ही होता, मुद्रांक विधान की धारा 27 का पूर्ण पालन किया गया है।

(II) विक्री भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जिससे अब उक्त भूमि विक्रेता के निजी स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि है। विक्रित भूमि अन्यत्र कहीं भी बय, गहन, दान आदि नहीं है समस्त प्रकार के आड़ भार से पाक साफ एवं मुक्त है तथा बिक्रेता को अन्तरण संबंधी समस्त अधिकारात प्राप्त हैं, जिसे बिक्रेता द्वारा अपने निजी घरेलू एवं बैंक आदि के कर्ज को चुकता करने हेतु उचित मूल्य पर कृषि प्रयोजनार्थ अन्तिम रूप से विक्रय की जा रही है। जिस तरह क्रेता चाहे उस तरह उपभोग या उपयोग करे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रय की जा रही सम्पत्ति विक्रेता द्वारा क्रेता को प्रथम बार विक्रय कर विक्रयपत्र का पंजीयन कराया जा रहा है इसके पूर्व विक्रेता द्वारा किसी अन्य को यह सम्पत्ति न तो बिक्री की गई है और न ही किसी दस्तावेज का पंजीयन कराया गया है। भविष्य में उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई विसंगति पाये जाने पर उभयपक्ष उत्तरदायी होगा।

2. शास्त्र

(Signature)

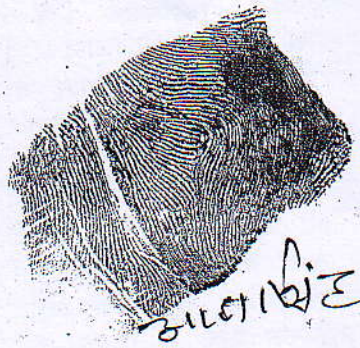
प्राचार्य
डी.आर.एस. बी.एड. कॉलेज गंगापुर

Handwritten text in Hindi script, possibly a name or address.



Official stamp and signature block. The stamp contains the text 'Sd. P. R. Singh' and a date '25 JUN 2010'. There is a handwritten signature over the stamp.

25 JUN 2010



Handwritten text in Hindi script, possibly a name or address.

Official stamp and signature block. The stamp contains the text 'Sd. P. R. Singh' and a date '25 JUN 2010'. There is a handwritten signature over the stamp.

25 JUN 2010

Handwritten number '9' and a signature.

2959
1/11/2016

3

9. विशेष विवरण:- एतद् द्वारा सर्वविदित हो कि आज दिन मैं बिक्रेता अपनी उपरोक्त भूमि उपरोक्त क्रेता के नाम एवं हक में उपरोक्त मूल्य पर अन्तिम रूप से बिक्रय करके व पूर्ण रकम कुल चुकता वसूल प्राप्त कर अपना कब्जा दखल मय कुल स्वत्व अधिकार के अपने समान देकर अपना कब्जा दखल हटा लिए। अब उक्त बिक्रित भूमि में मेरा, मेरे वारिसान या अन्य परिवारजनों का किसी प्रकार का कोई हक, हित या अंश बांकी नहीं रहा न होगा, यदि करें तो असत्य एवं मिथ्या माना जावेगा। क्रेता भूमि पर काबिज होकर अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करे, लगान अदा करे, अपने नाम व हक में नामान्तरण एवं सीमांकन आदि की कुल कार्यवाही करवाकर अपने मनचाहे उपयोग एवं उपभोग में लावे, उन्हें पूर्ण भूमिस्वामी स्वत्वाधिकारात प्राप्त रहेंगे। यदि बिक्रेता के किन्हीं भी कारणों से वारिस या अन्य कोई भूमि सम्बन्धित गडबड़ी पाई जाती है क्रयशुदा रकमे के जुज या अंश भाग में कमी आवे तो उन सबके भरपाई एवं देनदारी की सम्पूर्ण जिम्मेदारी बिक्रेता पर होगी। बिक्रेता अपना बयान व जबाब आदि देकर क्रेता के नाम व हक में नामान्तरण आदि की कुल कार्यवाही करवा देगा किसी प्रकार का कोई उज्र या एतराज नहीं करेंगे।

अतः उपरोक्त तथ्यों के साक्ष्य स्वरूप आज दिन मैं बिक्रेता अपने पूर्ण होशो हवास में बिना किसी प्रकार के भय, दबाव या झंकोच के यह बिक्रयपत्र टाइप करवाकर इसे पढ़ पढ़वाकर सुन समझकर निम्न दो गवाहानों के समक्ष विधिवत निष्पादित एवं हस्ताक्षरित कर पंजीयन करवा दिए कि सन्द रहे वक्त पर काम आवे।

रीवा, दिनांक:- 25.06.2010ई.

लेखक - कमलेश कुमार तिवारी, द.ले.रीवा (म.प्र.)

हस्ताक्षर गवाहान:-

1. दीपेन्द्र चतुर्वेदी, पिता श्री रामसुमिरन चतुर्वेदी निवासी ग्राम व पोस्ट-भटलो तहसील-हुजूर जिला-रीवा म.प्र. डी.एल.नं.-FSO4228585

हस्ताक्षर बिक्रेता रामकुमार

हस्ताक्षर क्रेता दीपेन्द्र चतुर्वेदी

वृषेन्द्र सिंह पिता श्री धर्मराज सिंह, निवासी ग्राम-झोपा, पोस्ट-अरगट, जिला-सतना म.प्र. मतदाताकार्ड नं.-MP/08/065/258271.

प्रमाणीकरण-

यह दस्तावेज तीन पेज में साफ व स्वच्छ टाइप किया गया है।

हस्ताक्षर बिक्रेता

रामकुमार

दीपेन्द्र चतुर्वेदी

प्राचार्य
डी.एल. नं. 4228585

क्र.सं.	विवरण	दिनांक	रकम
1	6-304 7 (10000) ...	11-12	243000
2	202-602 1190	11-12	241500
3	405- 202-602 190	4	38000
			<u>201 591600</u>
			<u>793000</u>
योग	[Signature]		

On 4th 20 21/2/2018 2384 E

E2 JUL 2018
पंजाब (ग. 50)

श्री राजेश कुमार ... 2393

S. P. R. Singh

2 JUL 2018



25591 JUL 2018

पंजाब प्रतिलिपि

...

...



Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

Stamp Code: 01013401072016003773
 Total E-Stamp Amount: 100
 Govt. Stamp Duty (Rs.): 100
 Janpad Duty (Rs.): 0
 Exempted Amount (Rs.): 0
 E-Stamp Type: NON-JUDICIAL
 Issue Date & Time: 01/07/2016 01:07:16 PM
 Service Provider or Issuer Details: manorama verma/SP013240907201500548
 SP/SRO/DRO/HO Details: badi dargah ke piche, amahiya, rewa HUZUR REWA

2559

Deed Details

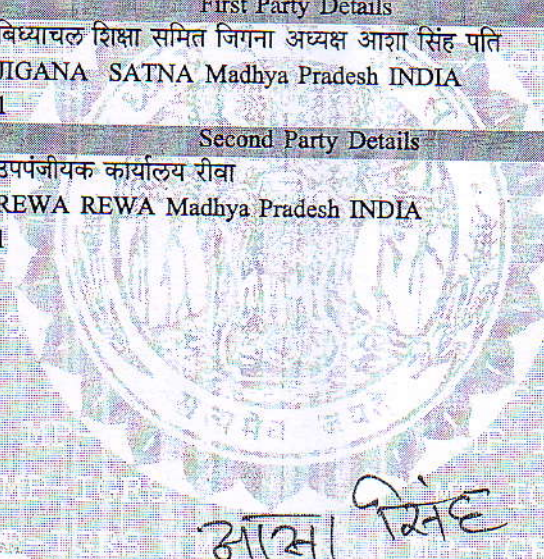
Deed Type: Copy or Extract
 Deed Instrument: Copy or Extract, certified to be a true copy or extract by or order of an public officer under section 76 of the Indian Evidence Act 1872 (1 of 1872) and not chargeable under the law for the time being in force relating to court fees- One hundred rupees.
 Purpose: Copy or Extract

First Party Details

Organization Name: बिध्याचल शिक्षा समित जिगना अध्यक्ष आरा सिंह पति
 Address: JIGANA SATNA Madhya Pradesh INDIA
 Number of Persons: 1

Second Party Details

Organization Name: उपपंजीयक कार्यालय रीवा
 Address: REWA REWA Madhya Pradesh INDIA
 Number of Persons: 1



आरा सिंह

CANCELLED

Digitally signed by
 Manorama Verma
 Date: 2016.07.01 13:19:14
 PDT



प्राचार्य
 Manorama Singh

2559

1 JUL 2018



कार्यालय के लिए आवश्यक है का किया गया
 न-कार्यालय के लिए आवश्यक है को वसूल करी ।
 न-कार्यालय के लिए आवश्यक है को प्राप्त करी ।
 न-कार्यालय के लिए आवश्यक है रकम को
 न-कार्यालय के लिए आवश्यक है को दिया गया ।
 न-कार्यालय के लिए आवश्यक है को प्रेषित करी ।
 न-कार्यालय के लिए आवश्यक है द्वारा किया गया ।
 न-कार्यालय के लिए आवश्यक है को दिया गया ।

Suresh

1 JUL 2018